

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP SVĚTLÍK – NÁVRH

zpracováno podle ustanovení § 55a stavebního
zákona, návrh pro projednání

Pořizovatel: Obecní úřad Světlík



18.9.2023



Požizovatel:

Obecní úřad Světlík
Světlík 27
38216 Světlík

zastoupen:
starostou obce p. Michalem Zahorákem

za správnost

Ing. Arch. Radek Boček,
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti

Tento obsah změny č. 4 územního plánu Světlík byl schválen dne **18.9.2023** zastupiteli obce Světlík pod č. usnesení **4** ze dne 18.9.2023.



.....
Michal Zahorák
OBEC SVĚTLÍK
Světlík 27, 382 16 Světlík
Tel.: 380 737 162, IČ: 00348105, DIČ: CZ00248105
ousvetlik@seznam.cz



.....
Ing. arch. Radek Boček
OBECNÍ ÚŘAD SVĚTLÍK
pořizovatel změny
Světlík 27, 382 16 Světlík
ousvetlik@seznam.cz, tel.: 380 737 162

Obsah

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu, 3
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu 3
- c) návrh obsahu změny územního plánu 3
- d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 3
- e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 3
- f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7. 3

A) ÚDAJE UMOŽŇUJÍCÍ IDENTIFIKACI NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ SKUTEČNOSTI PROKAZUJÍCÍ, ŽE JE OPRAVNĚN PODAT NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU,

- Navrhovatelem je Obec Světlík. Půjde o změnu pořízenou z vlastního podnětu dle ust. § 44 písm. a) stavebního zákona.

B) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zákonná povinnost převodu územních plánů do jednotného digitální standardu Ministerstva pro místní rozvoj pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.

C) NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Převod územního plánu Světlík ve znění změn č. 1, 2 a 3 do jednotného digitální standardu Ministerstva pro místní rozvoj pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace. Nic jiného předmětem změny č. 4 nebude.

D) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY K NAVRHOVANÉMU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VE KTERÉM UVEDE, ZDA JE MOŽNÉ VYLOUČIT VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Dne 13.10.2023 bylo vydáno stanovisko NATURA Krajským úřadem Jihočeského kraje stanovisko č.j. KUJCK 122992/2023, ve kterém je konstatováno, že krajský úřad „souhlasí s navrhovaným obsahem změny č. 4 územního plánu Světlík. Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Světlík nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.“. Na základě výše uvedeného **NEBUDE** součástí dokumentace změny č. 4 vyhodnocení vlivů změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

E) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NAVRHOVANÉMU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VE KTERÉM I S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVISKU ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE PÍSMENE D) UVEDE, ZDA MÁ BÝT NÁVRH ZMĚNY POSUZOVÁN Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ STANOVÍ PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PODLE § 10I ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Dne 13.10.2023 bylo vydáno stanovisko SEA Krajským úřadem Jihočeského kraje stanovisko č.j. KUJCK 122992/2023, ve kterém je konstatováno, že krajský úřad „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu Světlík (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.“. Na základě výše uvedeného **NEBUDE** součástí dokumentace změny č. 4 hodnocení vlivů změny na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona, tzv. dokumentace SEA.
- Na základě výše uvedeného **NEBUDE** součástí dokumentace návrhu změny č. 4 územního plánu Světlík hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 SB.

F) NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD SE ZPRACOVÁVÁ, VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO JEHO ZMĚNĚ, NÁKLADY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚN REGULAČNÍCH PLÁNŮ TOUTO ZMĚNOU VYVOLANÝCH A VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ PO JEJICH ZMĚNĚ, POPŘÍPADĚ NÁKLADY PODLE § 71 Odst. 7.

- Náklady na pořízení i zpracování změny budou hrazeny Obcí Světlík, změna je pořizována z vlastního podnětu, bude podána žádost o čerpání dotace do dotační výzvy č. č. 1/2023/117D55100, aktivita č. 2 - Změny územních plánů – jednotný standard.

Příloha:

- Stanovisko NATURA/SEA krajského úřadu č.j. KUJCK 122992/2023 ze dne 13.10.2023